*При опубликовании ссылка*

*на Саха(Якутия)стат обязательна*

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО**

**РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)**

**-САХА(ЯКУТИЯ)СТАТ**

ПРЕСС-ВЫПУСК

№ 06-32/4 от 14.10.2019г.

**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) за 2018 год.**

Жилищный фонд республики по состоянию на конец 2018 года составил 21778,1 тысяч кв.метров, в том числе в городских поселениях - 14057,1 тысяч кв.метров (64,5% от всей площади), в сельской местности - 7721,0 тысяч кв.метров (35,5%).

По состоянию на конец 2018 года частный жилищный фонд составил 88,7% в том числе юридических лиц 0,6% общей площади. На жилищный фонд государственной формы собственности приходилось 1,4% всей площади, муниципальной – 9,8%, другой формы – 0,1%.

**СТРУКТУРА ПЛОЩАДИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ**

На каждого жителя республики приходится в среднем 22,5 кв. метров общей площади жилых помещений. В среднем по России показатель обеспеченности жильем составляет 25,8 кв. метра.

Районы республики значительно различаются по обеспеченности жильем: от 16,0 кв.метров в Анабарском районе до 29,5-29,7 кв.метров в Верхнеколымском и Мегино-Кангаласском районах.

**ГРУППИРОВКА РАЙОНОВ ПО ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЖИЛЬЕМ**

(кв.метров на одного жителя)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Менее 20 кв.м** | | **20,1-24,0 кв.м.** | | **24,1-25,7 кв.м.** | | **Более 25,8 кв.м.** | |
| Анабаpский | 16,0 | Булунский | 20,3 | Томпонский | 24,1 | Таттинский | 25,8 |
| Эвено-Бытантайский | 18,9 | Веpхневилюйский | 20,3 | Кобяйский | 24,3 | Амгинский | 26,0 |
| г. Якутск с п.т. | 19,4 | Миpнинский | 20,6 | Олекминский | 24,7 | Ленский | 26,0 |
|  |  | Оленекский | 21,7 | Чурапчинский | 24,9 | Усть-Алданский | 26,3 |
|  |  | Жиганский | 22,2 | Абыйский | 25,0 | Алданский | 26,5 |
|  |  | Намский | 22,5 | Нижнеколымский | 25,5 | Нюрбинский | 27,0 |
|  |  | Вилюйский | 22,6 | Оймяконский | 25,5 | Момский | 27,9 |
|  |  | Хангаласский | 22,9 | Веpхоянский | 25,6 | Усть-Майский | 28,2 |
|  |  | Cpеднеколымский | 23,3 | Сунтаpский | 25,6 | Веpхнеколымский | 29,5 |
|  |  | Гоpный | 23,4 | Усть-Янский | 25,7 | Мегино-Кангаласский | 29,7 |
|  |  | Аллаиховский | 23,4 |  |  |  |  |
|  |  | Неpюнгpинский | 23,8 |  |  |  |  |
| 3 района | | 12 районов | | 10 районов | | 10 районов | |

Жилищный фонд республики состоит из 126,4 тысяч индивидуальных домов и 19,2 тысяч многоквартирных домов, в которых преобладают однокомнатные и двухкомнатные квартиры. По количеству комнат однокомнатные квартиры занимали 27,1%, двухкомнатные – 36,7%, трехкомнатные – 26,7%, имеющие четыре и более комнат – 9,5%. Наиболее распространенным типом жилого помещения является двухкомнатная квартира в многоквартирном доме (25,9% от общего числа жилых помещений).

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО КОЛИЧЕСТВУ КОМНАТ**

(в процентах)

В структуре жилищного фонда по материалу стен преобладают деревянные дома (54,4%), по годам постройки – 1971-1995гг. (49,7%).

По данным Министерства строительства РС(Я) удельный вес аварийного жилья в республике составил 7,9% от общей площади жилья (1724,8 тыс.кв.метров).

Удельный вес общей площади жилищного фонда, оборудованного различными видами благоустройства, составил: водопроводом – 54,3%, канализацией – 53,9%, отоплением – 78,2%, горячим водоснабжением – 52,2%, ваннами (душем) – 52,6%, газом (сетевым и сжиженным) – 32,6%, напольными электроплитами – 29,6%.

По состоянию на конец 2018 года на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма состояло 28,8 тысяч семей (8,7% от общего числа семей). В течение года улучшили свои жилищные условия 1979 семей или 6,9% от числа семей, состоявших на учете.

В 2018 году населением было приватизировано 1045 жилых помещений (меньше на 34,9% по сравнению с предыдущим годом) общей площадью 46,4 тыс. кв. метров.

Количество многоквартирных домов, в которых проведены работы по капитальному ремонту в 2018 году составило 255 единиц. Всего на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов было затрачено 690,6 млн. рублей, что на 29,1% меньше предыдущего года.

**Саха(Якутия)стат, г.Якутск, ул.Орджоникидзе, 27**

**Тел. 42-48-35**

**Отдел статистики цен, финансов, строительства,**

**Инвестиций и жилищно-коммунального хозяйства**

email: sakha.06@gks.ru