



РОССТАТ

Руководителю УК, ТСЖ

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)
(САХА(ЯКУТИЯ)СТАТ)**

Орджоникидзе ул., д. 27, г. Якутск, 677000
Тел.: (4112) 42-06-21, факс: (4112) 42-41-22
<http://sakha.gks.ru>; E-mail: sakha@gks.ru

23.06.2021г. № 06-79-149

О предоставлении формы №1 тарифы(жил)
на 1 июля 2021 года

Саха(Якутия)стат информирует, что с 30 декабря 2020 года согласно изменениям 282-ФЗ все юридические лица (субъекты малого предпринимательства – с 1 января 2022 года) обязаны предоставлять первичные статистические данные по формам федерального статистического наблюдения исключительно в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью (ЭЦП).

Отчетность принимается:

- через специализированных операторов связи;
- через систему Web-сбора Росстата по адресу <http://websbor.gks.ru>.

В случае отсутствия финансово-хозяйственной деятельности или наблюдаемого явления по форме, необходимо предоставить отчет, не заполненный значениями показателей («пустой» отчет), подписанный электронной цифровой подписью. Информационные письма об отсутствии данных не принимаются.

Рекомендуем оперативно перейти к использованию электронного способа и внести необходимые изменения в процедуры подготовки статистической отчетности.

В соответствии со ст. 13.19 КОАП РФ непредоставление первичных статистических данных в установленном порядке, нарушение сроков предоставления статистической отчетности или предоставление недостоверных данных влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до семидесяти тысяч рублей.

Саха(Якутия)стат сообщает, что распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия) от 30 декабря 2020 года №1284-р «Об утверждении Государственного заказа и инвентаризации для проведения республиканских специализированных наблюдений в 2021 году, не предусмотренных Федеральным планом статистических работ» утверждена **форма республиканского специализированного наблюдения №1-тарифы(жил) «Сведения о тарифах на жилищные услуги»**. Форма разрабатывается по заказу Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики РС(Я). Бланк и указания размещены на сайте Саха(Якутия)стата (<http://sakha.gks.ru>) в разделе: *Респондентам/Формы статистического наблюдения и формы бухгалтерской (финансовой) отчетности/Альбом форм статистического наблюдения/ Перечень форм регионального статистического наблюдения./1-тарифы (жил).*

Форма № 1-тарифы (жил) предоставляется юридическими лицами, независимо от организационно-правовой формы, осуществляющими управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом (управляющие организации, ТСЖ и др.).

В форме приводятся новые тарифы на жилищные услуги, которые вводятся с 1 июля 2021 года.

Респондентами заполняются тарифы на жилищные услуги для населения в рублях за 1м2 с НДС (графа 3) и **общая площадь жилых помещений, на которую выставляются счета на оплату населением** (графа 6). Если на жилищные услуги установлены дифференцированные тарифы, то по графе 3 отражается средневзвешенный тариф по площади обслуживаемых жилых помещений, на который распространяется соответствующий тариф, а по графам 4 и 5 указываются минимальный и максимальный тарифы.

Обращаем особое внимание на наиболее распространенные ошибки Управляющих компаний в том, что по строке обслуживание лифтов ставят по графе 6 площадь лифтовой территории. Тогда как **должна быть отражена всего жилая площадь, на которую начисляются жилищные услуги** (без учета нежилой площади подъездов, лифтовой территории, мансард, крыш и т.д.).

По жилищным услугам, по которым начисляется единый тариф на каждую квартиру (не зависимо от ее площади), например **оплата за услуги консьержа, домофон и т.д., гр 6 «Общая площадь жилых помещений, на которую выставляются счета к оплате за м2» - не заполняется.**

Если Управляющая компания имеет разные тарифы на определенный вид жилищной услуги, должен использоваться средневзвешенный тариф.

Средневзвешенный тариф по площади обслуживаемых жилых помещений, на который распространяется соответствующий тариф: рассчитывается по следующей формуле:

Средняя стоимость услуги = стоимость 1 услуги * на количество домов + стоимость 2 услуги * на количество домов + + стоимость N услуги * количество домов / на сумму количество N.

Пример расчета средневзвешенного тарифа:

Управляющая компания применяет три тарифа по определенному виду жилищной услуги:

1) 40,23 рубля за 1м2

2) 45,00 рублей за 1м2

3) 52,20 рублей за 1м2

1. Дом по адресу пр.Ленина, 1 - (тариф на вид услуги 40,23 рублей за 1м2);

2. Дом по адресу пр.Ленина, 2 - (тариф на вид услуги 40,23 рублей за 1м2);

3. Дом по адресу пр.Ленина, 3 - (тариф на вид услуги 45,00 рублей за 1м2);

4. Дом по адресу пр.Ленина, 5 - (тариф на вид услуги 52,20 рублей за 1м2).

5. Дом по адресу пр.Ленина, 6 - (тариф на вид услуги 52,20 рублей за 1м2).

Средняя стоимость услуги = первый тариф 40,23 * на 2 дома + второй тариф + 45,00 * на 1 дом + третий тариф 52,20 * на 2 дома / на количество обслуживаемых домов (5 домов)

$40,23 * 2 + 45,00 * 1 + 52,20 * 2 = 229,86 / 5 = 45,97$

Сроки передачи отчетов в Саха(Якутия)стат – 15 июля текущего года.

Приложения: 1. Бланк формы 1-тарифы (жил)

Временно исполняющий обязанности
руководителя Территориального органа
Федеральной службы государственной статистики
по Республике Саха (Якутия)



И.И. Батожергалова